

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán thanh lý tài sản năm 2023**

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐ-OSA, ngày 11/09/2023 của Giám đốc về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản Công ty năm 2023;

- Căn cứ Quyết định số 26A/2023/QĐ-OSA, ngày 11/09/2023 của OSC Việt Nam “Quyết định thanh lý tài sản cố định năm 2023”;

Công ty TNHH Căn hộ Rạng đông OSC (OSC Sunrise) thông báo đến các tổ chức, cá nhân trong và ngoài Công ty có nhu cầu tham gia mua tài sản thanh lý, với nội dung và thông tin cụ thể như sau:

**I- THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ TÀI SẢN THANH LÝ**

OSC Việt Nam thông báo bán thanh lý các tài sản sau:

**1- Phương tiện vận tải (chào giá xe):**

STT	Hiệu xe	Model xe	Biển kiểm soát	Số chỗ ngồi	Thời gian đưa vào sử dụng	Màu xe	Tình trạng tài sản
1	Toyota Fortuner		72D-001.50	07	2012	Bạc	Xe cũ, hoạt động bình thường

**2- Giá khởi điểm:**

- *Phương tiện vận tải:* Xe ô tô Toyota Fortuner: 407.000.000 đồng

Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Các loại thuế, phí sang tên tài sản và di chuyển tài sản do người mua chịu.

**3- Tiền đặt cọc:**

- Tiền đặt cọc mua xe ô tô:

+ Xe ô tô Toyota Fortuner : 40.700.000 đồng (*Bốn mươi triệu bảy trăm đồng*)

**4- Phí mua hồ sơ tham gia chào giá:**

- Hồ sơ tham gia chào giá đối với xe ô tô: 200.000 đồng/bộ/xe.

**5- Thông tin tài khoản nhận tiền đặt cọc và phí mua hồ sơ:**

+ Tên tài khoản: Công ty TNHH Căn hộ Rạng đông OSC

+ Số tài khoản: 888 003 078 888

+ Tại ngân hàng: Seabank – Chi nhánh Vũng Tàu

- Nhà đầu tư sau khi nộp tiền mua hồ sơ sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ mời chào giá và Hóa đơn điện tử qua email do nhà đầu tư cung cấp.

- Đối với tiền đặt cọc: nhà đầu tư sẽ nhận được thông báo xác nhận đặt cọc thông qua email từ địa chỉ email [pur@oscsunrise.com](mailto:pur@oscsunrise.com) sau khi OSC Sunrise nhận được tiền vào tài khoản. Tiền đặt cọc sẽ được hoàn trả cho nhà đầu tư thông qua số tài khoản do nhà đầu tư cung cấp trong phiếu đăng ký tham gia chào giá.

## **II- ĐỐI TƯỢNG THAM GIA CHÀO GIÁ CẠNH TRANH**

### **1- Đối tượng được tham gia chào giá cạnh tranh:**

Là các tổ chức hoặc cá nhân trong và ngoài OSC Sunrise có nhu cầu mua tài sản thanh lý của Công ty (sau đây được gọi là các nhà đầu tư) đáp ứng các điều kiện sau:

- Có đủ năng lực hành vi dân sự.
- Tự nguyện nộp phiếu đăng ký tham gia chào giá cạnh tranh theo mẫu do OSC Sunrise phát hành.

- Chấp nhận toàn bộ các quy định tham gia chào giá cạnh tranh theo thông báo này.
- Có trong danh sách nhà đầu tư mua hồ sơ chào giá.
- Có nộp tiền đặt cọc đúng theo quy định tại mục 3, phần III.

### **2- Đối tượng không được tham gia chào giá cạnh tranh:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, hoặc người không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình theo quy định của Bộ Luật Dân sự.

- Các thành viên trong Hội đồng thanh lý tài sản và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh/chị/em ruột của người đó.

## **III- PHƯƠNG THỨC THANH LÝ TÀI SẢN**

**1- Phương thức bán thanh lý tài sản:** Chào bán cạnh tranh.

**2- Hồ sơ tham gia chào giá cạnh tranh, gồm có:**

**2.1- Phiếu đăng ký tham gia chào giá cạnh tranh.** Phiếu chỉ được xem là hợp lệ khi:

- + Phiếu do OSC Sunrise cung cấp mẫu và điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định;

- + Phiếu ghi một mức giá duy nhất. Nếu có sự khác nhau giữa số tiền ghi trên phiếu bằng số và bằng chữ thì số tiền bằng chữ được coi là có giá trị;

- + Giá chào mua không thấp hơn giá khởi điểm;

- + Phiếu không tẩy xóa hoặc rách nát;

+ Phiếu phải bỏ trong phong bì có dán kín và phải được ký tên, đóng dấu niêm phong (nếu có) của Nhà đầu tư tham gia chào giá. Nếu là tổ chức thì phải do người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền hợp pháp ký tên trên phiếu; phải đảm bảo tiền đặt cọc của tổ chức, cá nhân được chuyển vào tài khoản của Sunrise (Ngân hàng bảo có cho OSC Sunrise) trước thời điểm nhà đầu tư nộp Hồ sơ chào giá.

## **2.2- Các giấy tờ liên quan đến nhà đầu tư:**

### **2.2.1- Đối với nhà đầu tư là tổ chức:**

+ Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục mua hồ sơ chào giá và nộp tiền đặt cọc mua tài sản thanh lý của OSC Sunrise, trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

+ Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức và người đại diện theo ủy (nếu có).

### **2.2.2- Đối với nhà đầu tư là cá nhân:**

Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu của người tham gia chào giá.

## **2- Thời gian mua và nộp hồ sơ tham gia chào giá cạnh tranh:**

- Các nhà đầu tư mua hồ sơ tham gia chào giá cạnh tranh liên hệ Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh - 0931 859 113, chuyên viên Phòng Kế toán OSC Sunrise, trong giờ hành chính bắt đầu từ **8 giờ, ngày 12/09/2023** đến trước **10 giờ, ngày 18/09/2023** (trừ thứ bảy và chủ nhật).

- Các nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh theo mẫu của OSC Sunrise cung cấp và bỏ toàn bộ hồ sơ tham gia chào giá cạnh tranh vào phong bì dán kín, ghi rõ lô tài sản tham gia chào giá bên ngoài, dán niêm phong và gửi trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện, về Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh Phòng Kế toán OSC Sunrise (Số 05 Duy Tân, Phường 1, TP. Vũng Tàu) trong giờ hành chính kể từ **8 giờ, ngày 12/09/2023** đến trước **10 giờ, ngày 18/09/2023** (thời hạn cuối cùng nộp hồ sơ chào giá).

- Hồ sơ tham dự chào giá cạnh tranh nộp hoặc gửi về OSC Sunrise sau thời điểm **10 giờ, ngày 18/09/2023** được coi là không hợp lệ và bị loại.

- Các Hồ sơ tham dự chào giá cạnh tranh gửi qua đường bưu điện sẽ căn cứ vào ngày giờ ký nhận trên phiếu giao nhận bưu phẩm để làm căn cứ xác định hồ sơ hợp lệ.

## **3- Quy định về nộp và trả lại tiền đặt cọc tham gia chào giá:**

**3.1- Nộp tiền đặt cọc: Nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc tham gia chào giá cạnh tranh bằng chuyển khoản qua ngân hàng:**

10/09/2023  
CƠ  
TÌ  
CẢ  
AN  
C  
10/09/2023

- Nhà đầu tư chuyển khoản theo thông tin:
- + Tên tài khoản: Công ty TNHH Căn hộ Rạng đông OSC
- + Số tài khoản: 888 003 078 888

+ Tại ngân hàng: Seabank – Chi nhánh Vũng Tàu

- Thời gian nộp: bắt đầu từ **8 giờ, ngày 12/09/2023** đến trước **10 giờ, ngày 18/09/2023**

### **3.2- Trả lại tiền đặt cọc:**

- Nhà đầu tư trúng chào giá (được chọn mua tài sản thanh lý) sẽ được trừ tiền đặt cọc vào tiền mua tài sản thanh lý (qua tài khoản của Công ty).

- Nhà đầu tư không trúng chào giá (không được chọn mua tài sản thanh lý) được trả lại tiền đặt cọc **sau 07 ngày làm việc** (trừ ngày lễ, thứ bảy, chủ nhật) kể từ ngày Hội đồng thanh lý tài sản Công ty mở Hồ sơ chào giá cạnh tranh.

- Thủ tục nhận lại tiền đặt cọc: OSC Sunrise sẽ hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư thông qua số tài khoản do nhà đầu tư cung cấp trong phiếu đăng ký tham gia chào giá.

#### **- Các trường hợp nhà đầu tư không được trả lại tiền đặt cọc:**

- + Chào giá mua tài sản dưới mức giá khởi điểm của Công ty.
- + Chào giá mua cao nhất rồi sau đó xin rút lại giá.
- + Được chọn mua tài sản thanh lý nhưng từ chối mua hoặc không ký kết, thực hiện hợp đồng mua tài sản thanh lý theo đúng nội dung Thông báo kết quả chào giá cạnh tranh của OSC Sunrise.

+ Nộp tiền đặt cọc nhưng không nộp hồ sơ chào giá (trừ các trường hợp bất khả kháng do thiên tai, bão lụt, hỏa hoạn, tai nạn bất ngờ...).

+ Xin rút hồ sơ tham gia chào giá cạnh tranh sau thời điểm kết thúc nhận hồ sơ đã được thông báo.

+ Làm lộ thông tin về giá của mình trong thời gian nhận hồ sơ chào giá.

Số tiền đặt cọc của các nhà đầu tư thuộc trường hợp không được trả lại được coi như là thu nhập của OSC Sunrise và được xử lý theo quy định hiện hành.

#### **4- Xác định kết quả chào giá cạnh tranh:**

- Trong trường hợp có từ 03 nhà đầu tư trở lên nộp hồ sơ tham dự chào giá cạnh tranh hợp lệ đối với tài sản bán thanh lý, Hội đồng thanh lý tài sản của OSC Sunrise sẽ tổ chức mở các Hồ sơ chào giá cạnh tranh vào lúc **14 giờ, ngày 18/09/2023** tại Phòng họp OSC Sunrise (Số 05 Lê Quý Đôn, Phường 1, TP.Vũng Tàu).

Nhà đầu tư trúng chào giá (được chọn mua tài sản thanh lý) là nhà đầu tư trả giá cao nhất nhưng không thấp hơn giá khởi điểm đối với tài sản bán thanh lý, đồng thời đáp ứng các điều kiện theo nội dung của thông báo này sẽ được quyền mua tài sản thanh lý của OSC Sunrise theo mức giá đã trả. Trường hợp có nhiều nhà đầu tư trả giá bằng nhau và là giá cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) đối với tài sản thì Hội đồng thanh lý tài sản sẽ tổ chức bốc thăm để lựa chọn nhà đầu tư trúng chào giá.

- Trường hợp có ít hơn 03 nhà đầu tư nộp hồ sơ tham dự chào giá cạnh tranh hợp lệ đối với tài sản thanh lý: Hội đồng thanh lý tài sản sẽ xem xét quyết định việc báo cáo Chủ tịch HĐQT cho phép mở hồ sơ chào giá hoặc gia hạn thời gian nộp hồ sơ chào giá và thông báo cho các nhà đầu tư đã gửi hồ sơ tham dự chào giá biết. Các hồ sơ tham dự chào giá cạnh tranh đã nộp trước đó sẽ được bảo quản nguyên vẹn và mở cùng các hồ sơ tham dự hợp lệ khác nộp trong thời gian gia hạn. Kết thúc thời hạn gia hạn nếu số lượng hồ sơ tham dự hợp lệ vẫn nhỏ hơn 03 thì Hội đồng thanh lý tài sản có trách nhiệm báo cáo Chủ tịch HĐQT OSC Sunrise để xin ý kiến xử lý:

+ Nếu Chủ tịch Hội đồng thành viên phê duyệt thì nhà đầu tư trả giá cao nhất nhưng không thấp hơn giá khởi điểm sẽ được quyền mua tài sản chào bán.

+ Trường hợp không được Chủ tịch Hội đồng thành viên phê duyệt thì sẽ xử lý như trường hợp chào bán không thành công.

- Trường hợp hết thời hạn nộp Hồ sơ chào giá cạnh tranh mà không có nhà đầu tư nào nộp Hồ sơ tham dự chào giá cạnh tranh hoặc tất cả các Hồ sơ chào giá đều không hợp lệ, việc tổ chức chào giá bán thanh lý tài sản được coi là không thành công.

- Kết quả chào giá cạnh tranh được ghi vào Biên bản xác định kết quả chào giá cạnh tranh, có chữ ký của các thành viên Hội đồng thanh lý tài sản và các nhà đầu tư tham dự mở chào giá cạnh tranh (nếu có).

#### **5- Thông báo kết quả chào giá:**

Kết quả lựa chọn nhà đầu tư chào giá cạnh tranh sẽ được gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện/email cho các nhà đầu tư tham gia chào giá cạnh tranh trong vòng **03 ngày** làm việc kể từ ngày Hội đồng thanh lý tài sản OSC Sunrise xác định được kết quả chào giá. Đồng thời, kết quả chào giá cạnh tranh cũng sẽ được thông báo trên Trang Fanpage Facebook [OSC Sunrise Vũng Tàu](#)

- Nhà đầu tư được chọn mua tài sản thanh lý **trong vòng 02 ngày** kể từ ngày ghi trên thông báo kết quả chào giá cạnh tranh của OSC Sunrise phải tới trụ sở OSC Sunrise để ký hợp đồng mua bán tài sản thanh lý. Trong trường hợp nhà đầu tư được chọn mua tài sản

trong thời hạn nêu trên không thực hiện ký hợp đồng mua bán tài sản thanh lý với OSC Sunrise thì quyền mua tài sản sẽ thuộc về người trả giá cao liền kề và trên giá khởi điểm. Người được chọn mua tài sản thanh lý nhưng không mua sẽ mất số tiền đặt cọc (tiền đặt cọc sẽ thuộc về OSC Sunrise).

- Thông báo kết quả chào giá cạnh tranh của OSC Sunrise gồm các nội dung sau: Nhà đầu tư trúng giá; Giá trúng chào giá, thời hạn ký kết và thực hiện hợp đồng; thời hạn và phương thức thanh toán tiền mua tài sản thanh lý.

#### **6- Ký kết và thực hiện hợp đồng mua bán tài sản thanh lý:**

- Nhà đầu tư trúng giá liên hệ với OSC Sunrise thực hiện việc mua bán tài sản thanh lý với OSC Sunrise: Ký hợp đồng, thanh toán tiền mua tài sản, nhận bàn giao tài sản, nhận lại tiền đặt cọc (nếu có) và thanh lý hợp đồng mua bán tài sản...theo đúng thời gian ghi trên Thông báo kết quả chào giá cạnh tranh.

- Hợp đồng mua bán tài sản thanh lý sẽ được ký giữa nhà đầu tư trúng giá với OSC Sunrise.

- Kể từ sau khi bàn giao tài sản cho nhà đầu tư trúng giá, OSC Sunrise sẽ không còn bất kỳ trách nhiệm pháp lý liên quan đối với các tài sản đã bán thanh lý.

#### **IV- THÔNG TIN LIÊN HỆ**

1- Các nhà đầu tư muốn xem thực tế các tài sản thanh lý liên hệ Phòng Kế toán OSC Sunrise (Số 05 Lê Quý Đôn, Phường 1, TP.Vũng Tàu) trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và ngày chủ nhật) bắt đầu từ **8 giờ, ngày 12/09/2023** đến trước **10 giờ, ngày 18/09/2023**. Người trực tiếp hướng dẫn: Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, chuyên viên Phòng Kế toán OSC Sunrise – Điện thoại: 0931 859 113.

2- Mọi thắc mắc của nhà đầu tư có liên quan đến mua tài sản thanh lý của OSC Sunrise xin vui lòng liên hệ với Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo – Giám đốc OSC Sunrise. (Điện thoại: 0934 143 668) để giải quyết trong thời gian chào bán cạnh tranh.

OSC Sunrise sẽ không chịu trách nhiệm đối với mọi thắc mắc, khiếu nại của nhà đầu tư sau khi mở hồ sơ chào bán cạnh tranh kết thúc.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THANH LÝ TÀI SẢN**  
**GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thanh Thảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO GIÁ**  
(Mua xe ô tô Toyota Fortuner – BKS 72D-001.50)

**Kính gửi: Công ty TNHH Căn hộ Rạng đông OSC**

Tên tổ chức/cá nhân:.....

CMND/Thẻ căn cước công dân/Giấy phép kinh doanh số: ..... do .....  
cấp ngày \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Địa chỉ:.....

Điện thoại/fax/email: .....

Mã số thuế:.....

Số tài khoản: .....

Tôi/chúng tôi đã đọc, hiểu và xem xét một cách đầy đủ, đúng đắn các thông tin liên quan đến việc bán thanh lý tài sản và hoàn toàn đồng ý với các quy định tại Thông báo số 07/TB/OSCRĐ, ngày 11/09/2023 của Công ty TNHH Căn hộ Rạng đông OSC (OSC Sunrise) về việc bán thanh lý tài sản.

Nay tôi/chúng tôi trả giá mua xe ô tô như sau:

+ Xe ô tô Fortuner – BKS 72D-001.50: .....đồng.

**Tổng số tiền trả giá mua tài sản là:** .....đồng.

(Bằng chữ: .....) )

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm chi phí sang tên, di chuyển tài sản ra khỏi nơi hiện hữu (do bên mua tự thực hiện) và bất cứ khoản thuế, phí, lệ phí nào.

Tôi/chúng tôi cam kết:

1. Chấp nhận tham gia chào giá tài sản với mức giá khởi điểm mà OSC Sunrise đã thông báo.
2. Sẽ mua tài sản thanh lý nếu được OSC Sunrise lựa chọn là người trúng giá.
3. Trong trường hợp tôi/chúng tôi là người được chọn mua tài sản thanh lý mà không mua tài sản thanh lý theo Thông báo của OSC Sunrise thì chúng tôi sẽ chịu mất ..... đồng số tiền đặt cọc (số tiền đặt cọc sẽ thuộc về OSC Sunrise).

....., ngày..... tháng ..... năm 2023

**NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO GIÁ**

Ký và ghi họ, tên, đóng dấu (nếu là tổ chức)